

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 419-12/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 8-án (szerda) 7:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné, Brosch Andrea és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távollévő: nincs

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Elmondja, hogy a meghívó a napirendi pont anyagával kiküldésre kerültek. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Döntések Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításáról.

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott napirend:

1. Döntések Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításáról.

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt napirend:

1. Döntések Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításáról.

Előterjesztő: Polgármester

1. Napirendi pont: Döntések Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításáról.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a helyi építési szabályzathoz a jogszabály szerint nevesített szervektől véleményt kellett bekérni. A véleményezések beérkeztek. Az észrevételek figyelembevétele és a rendeletbe való beépítése megtörtént. Az eljárás előzményeként még 2021-ben lakossági fórum került megtartásra. Az eljárás eléggé elhúzódott, a tervező leterheltsége miatt és mert új főépítést is kellett fogadni.

A beérkezett véleményekben egyébként jelentős probléma nem volt, több szerv azt jelezte, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezést be kell építeni a rendezési tervbe. Elmondja, hogy két határozathozatalra van szükség a rendezési tervhez, bízik benne, hogy év végére lezárásra kerül a helyi építési szabályzat. Elmondja, hogy jövőre új rendszere van a szabályzás feltételeinek, amely nagyon sokba kerülne az önkormányzatnak.

Lipták Zoltán képviselő kérdése, hogy a véleményezési eljárásban történhet-e olyan dolog, amely elodázza a rendezési terv elfogadását?

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem történhet ilyen. A főépítész kézből tartja a rendezési tervvel kapcsolatos dolgokat.

Répási János képviselő, bízik benne, hogy nem lesz vele probléma, mert már rég készen kellene lennie a tervnek. Kérdése, hogy a lakosság problémái beépítésre kerültek-e?

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy beépítésre kerültek, megoldódtak. Ezt követően részletesen ismerteti a határozati javaslatokat.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő partnerségi egyeztetés lezárását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

85/2023. (XI. 8.) KT HATÁROZATA

Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Hernádnémeti Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017 (VII.6.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett észrevételek figyelembevétele megtörtént.

A Képviselő-testület az új településrendezési eszközök készítésének vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Orosz Zsolt polgármester ezt követően szavazásra teszi fel Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő véleményezési szakasz lezárását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

86/2023. (XI. 8.) KT HATÁROZATA

Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

Hernádnémeti Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntések Hernádnémeti Nagyközség új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásának és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Hernádnémeti Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ (2) bekezdése szerint a település új településrendezési eszközének egyeztetési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati főépítési és tervezői válaszokat megismerte, azokat elfogadja, azokkal egyetért.
2. Hernádnémeti Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására, valamint a dokumentáció megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 7 óra 45 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Maksa Eleonóra
jegyző