

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 1-1/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28-án (csütörtök) 18:00 órától megtartott rendkívüli üléséről Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Farkas Zoltán, Fésűsné Brosch Andrea, Jakkel István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné önkormányzati képviselők

Távollévő: nincs

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szabó Zoltán jegyző
Pappné Kiss Valéria gazdálkodási csoportvezető

Jelen van: dr. Fülöp Zsolt állatorvos
dr. Farkas Ildikó jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Fülöp Zsolt állatorvost és valamennyi résztvevőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van.

Az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. Döntés ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés ingatlan megvételéről
Előterjesztő: Polgármester
4. Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. Döntés ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés ingatlan megvételéről
Előterjesztő: Polgármester
4. Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
2. Döntés ingatlan eladásáról
Előterjesztő: Polgármester
3. Döntés ingatlan megvételéről
Előterjesztő: Polgármester
4. Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztő: Polgármester
5. Életkezdési támogatás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester

1. **napirendi pont:** A szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása (írásos anyag a jegyzőkönyv 1. és 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy gyakorlati tapasztalatok alapján vált szükségessé a temetési támogatásra és az életkezdési támogatásra vonatkozó szabályozás módosítása, ami az igényjogosultság alapjául szolgáló jövedelemhatár 200.000.-Ft/hó/fő összegre való emelését jelenti mindkét ellátási forma tekintetében. Továbbá a temetési támogatás

összegének 50.000.-Ft-ra való emelését javasolja, mivel a temetési költségek jelentősen megnöttek az elmúlt időszakban.

Egy új támogatási forma bevezetését is javasolja a Képviselő-testületnek, ami a településen való letelepedést segíti a községben élő lakosság lélekszámának való növelése céljából. Az Önkormányzat rendelkezik építési telkekkel, amelyeket ingyen juttatna az igény jogosultak részére, akik községünkben szándékoznak letelepedni, építkezni, családot alapítani. A szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén a juttatás visszaszállna az Önkormányzatra, az ingatlant vissza kell adni, vagy annak ellenértékét kell visszatéríteni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, a letelepedési támogatás keretében az Önkormányzat fel tud ajánlani telkeket. Javasolja a programba bevont telkek listájának nyilvánossá tételét, amelyből tájékozódhatnak, akik ezzel a lehetőséggel szeretnének élni. Megállapítja, hogy a temetési támogatás összegét régóta nem módosította a Képviselő-testület, támogatja az 50.000,-Ft támogatási összeg és a 200.000,-Ft-os jövedelemhatár bevezetését. Kijelenti: saját helyi rendeletét bármikor módosíthatja a Képviselő-testület, ha ez a község érdekét szolgálja.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a programba bevont telkek listájának nyilvánossá tétele nem rossz ötlet. Minden, a községben üresen álló telket viszont nem tud megvásárolni az Önkormányzat.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, a képviselőknek mindig is törekvése volt a község fejlesztése, építése. Ezzel a rendelkezéssel a fejlődést támogatjuk. Tisztelgés ez a korábbi képviselő-testületek tagjai előtt is.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő rendeletet megalkotta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában 32.§ (1) bekezdés b) pontjában, ugyanezen § (3) bekezdésében, 45.§ (1) és (3) bekezdéseiben, 48.§ (4) bekezdésében, 58/B.§ (2) bekezdésében és 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő, ae) ponttal egészül ki:

„ae) letelepedési támogatás”

2. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírása és elbírálása, felülvizsgálata, visszavonása, megtérítésére való kötelezése, valamint az életkezdési és letelepedési támogatás megállapítása, visszavonása, megtérítésének elrendelése.

3. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetési támogatásra jogosultak azok a személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.”

4.§

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A temetési támogatás összege 50.000 Ft.”

5. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) Az életkezdési támogatásra jogosultak azok a személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg 200.000 Ft-ot.”

6.§

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az életkezdési támogatásra nem jogosult, aki a 4. §(2) bekezdés ae) pont szerinti letelepedési támogatást már igénybe vette.”

7. §

A 6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet 17/A §-sal egészül ki:

„(1) A letelepedési támogatás azon Hernádnémeti településen letelepedni szándékozó házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, illetőleg gyermeket egyedül nevelő szülők egyszeri, természetben nyújtott önkormányzati támogatása, akik érettségivel rendelkeznek, büntetlen előéletűek, és a településen önmaguk számára új lakóházat kívánnak építeni vagy építtetni.

(2) A letelepedési támogatás elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

(3) A letelepedési támogatásra jogosultak azok a személyek, akiknek a családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg 200.000 Ft-ot.

(4) A letelepedési támogatás keretében az Önkormányzat ingyenes átruházás formájában, természetben, 1.000.000.-Ft értékben, egy, a tulajdonában lévő építési telket bocsájt a kérelmező rendelkezésére.

(5) A támogatásban egy személy csak egy alkalommal részesülhet.

(6) A támogatott köteles vállalni, hogy a számára ingyenesen juttatott építési telken a támogatás igénybevételeától számított 5 éven belül új lakóházat épít vagy építtet, és abban lakóhelyet létesít, és azt a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem szünteti meg. Az épített családi házat a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem idegeníti el.

(7) Aki a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kapott telket vagy annak értékét, azaz 1.000.000.-Ft-ot kamatmentesen köteles visszaszolgáltatni."

8.§

Jelen rendelet 2016. február 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

dr. Orosz Zsolt s.k.
polgármester

dr. Szabó Zoltán s.k.
jegyző

dr. Orosz Zsolt polgármester tájékoztatásként elmondja, az Észak-Magyarország újságot meg fogja keresni, nyilvánosságot szeretne a támogatási lehetőségeknek. Községünkben működik bölcsőde, óvoda, iskola stb. Be kell mutatni Hernádnémeti értékeit, a helyi lehetőségeket.

2. napirendi pont: Döntés ingatlan eladásáról

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintettek a napirendi pont nyílt képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásához hozzájárultak, a kérdés nyílt ülésen történő tárgyalása üzleti érdeket nem sért.

dr. Orosz Zsolt polgármester rátér a napirendi pont tárgyalására.

Elmondja, hogy **dr. Fülöp Zsolt** állatorvos és családja régóta élnek és dolgoznak a településen, a rendelőjük önkormányzati épület, amit ők saját költségükön felújítottak. A felújításra fordított összeg beszámítódott a bérleti díjba megállapodás alapján. Átadja a szót dr. Fülöp Zsolt állatorvosnak.

dr. Fülöp Zsolt állatorvos köszönti a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy 2008. júniustól dolgozik a településen feleségével, ez idő alatt sok embert megismertek, a községet megszerették. Az Önkormányzat tulajdonában lévő tűzoltószertárban nyitották meg állatorvosi rendelőjüket, amelynek felújítására nagy összeget fordítottak. A vonzáskörzetük nagy, sokan felkeresik őket. Szeretnék még

kulturáltabb és korszerűbb környezetben fogadni a pácienseket, szeretnék nagyobb várótermet, steril műtőhelyiséget altató berendezéssel, és szilárd burkolatú parkolót. Jelenleg bérlik az épületet, de meg szeretnék vásárolni.

Vételi ajánlatot tett az épületre 2,5 millió forint értékben. Kéri a Képviselő-testület támogatását.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, örül, hogy községünkben telepedtek le doktor úrék, fiatal család, a helyi ellátást növelik, örül, hogy szeretnék tovább fejleszteni tevékenységüket, támogatásra javasolja az elhangzottakat.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy doktor úrék értéknövelő beruházást hajtottak végre, vonzóbbá tették a települést. A környező települések és a helyi lakosság is magas színvonalú ellátásban részesül. Harmadik gyermeküket várják doktor úrék, sok sikert kíván, ő is támogatja a javaslatot.

Farkas Zoltán képviselő kérdése, mik a doktor úr további tervei az épülettel kapcsolatban?

dr. Fülöp Zsolt állatorvos válaszában elmondja, egyenlőre csak elméletben vannak meg a tervek. Raktár, műtőhelyiség, váróterem kellene még, szeretné az árkot lefedni ráccsal parkoló céljából.

dr. Fülöp Zsolt állatorvos elmondja, a vételár megfizetésére részletfizetést kér.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdése, gondolkoznak-e doktor úrék a CSOK-ban?

dr. Fülöp Zsolt állatorvos válaszában elmondja, nem tudják igénybe venni, mivel a lakásukat már felújították, a színezés hiányzik még.

dr. Orosz Zsolt polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy a szociális rendelet szerint letelepedési támogatás igénybe vételére lehetősége van a községben letelepedő pároknak, melynek keretében térítésmentesen juttat építési telket az Önkormányzat a jogosultaknak.

Répási János alpolgármester elmondja, jól működő vállalkozás Hernádnémetiben doktor úréké. Harmadik gyermeküket várják, a gyermekeik a helyi oktatási intézményekbe járnak. A parkoló kialakításának is örül. Ő 3 millió Ft eladási árat támogatna, mivel jó helyen van az épület.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, nem fontos egyszerre kifizetni az összeget. Kérdése, milyen részletekben tudná teljesíteni a fizetést doktor úr?

dr. Fülöp Zsolt állatorvos válaszában elmondja, három vagy több részletben tudná a vételárat megfizetni.

dr. Fülöp Zsolt állatorvos 18 óra 25 perckor elhagyja a tanácskozó termet.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, mivel a CSOK-ot és az önkormányzati letelepedési és életkezdési támogatást nem tudják igénybe venni doktor úrék, el tudja fogadni a 2,5 millió Ft-os vételár-összeget, amelyet akár 2 év alatt is

kifizethetnek. Ha két év alatt tudják kifizetni az összeget, az sem baj. Az első részletet kell meghatározni, hogy annak megfizetésére mikor kerül sor.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, ne essen a Képviselő-testület abba a hibába, hogy túl nagy vételárat kér az ingatlanért. Elfogadja a 2,5 millió Ft-ot, és javasolja, hogy december 31. fizetési határidővel teljesítsen, még ebben a költségvetési évben.

Fépási János képviselő elmondja, véleménye szerint jó helyen van a rendelő épülete, ezért maradna a 3 millió Ft vételárnál. Nincs rossz állapotban az épület, a doktor úr a 3 millió Ft-ot és két év alatt is teljesítheti.

Farkas Zoltán képviselő elmondja, 2,5 millió Ft-ot javasol. Ezt megfelelőnek tartja. Nézegetni kell, ritkán telepedik le ilyen házaspár a vidékre.

dr. Orosz Zsolt polgármester javasolja, a Képviselő-testület döntse el a vételárat, majd a doktor úr jelenlétében döntsön a fizetési feltételekről.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel 3 millió Ft vételárért Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Hernádnémeti 956 hrsz-ú épület eladásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 1 Igen és 6 Nem szavazattal a határozati javaslat elutasításra került.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel 2,5 millió Ft vételárért Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Hernádnémeti 956 hrsz-ú épület eladásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 4 Igen és 3 Nem szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

1/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

A Hernádnémeti 956. hrsz. ingatlan eladási árának meghatározása

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti 956. helyrajzi számú, természetben 3564 Hernádnémeti, Kossuth Lajos. utca 48. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eladási árát 2.500.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

dr. Fülöp Zsolt állatorvos 18 óra 40 perckor visszaérkezik a tanácssterembe.

dr. Fülöp Zsolt állatorvos elmondja, 2017. március 31-ig tudná kifizetni a 2,5 millió Ft-ot öt részletben, 500.000,-Ft-os részletekben.

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a javaslatot, mely szerint negyedévente 500.000,-Ft összeggel 2017. március 31-ig történő teljesítési határidővel értékesíti az Önkormányzat a Hernádnémeti 956. hrsz-ú ingatlant dr. Fülöp Zsoltnak és feleségének 2.500.000 Ft vételárért.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Hernádnémeti 956 hrsz-ú épület értékesítésének elfogadását az elhangzott feltételekkel.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként – egyhangúlag - 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület 2/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

Döntés ingatlan eladásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti 956. helyrajzi számú, természetben 3564 Hernádnémeti, Kossuth Lajos. utca 48. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant 2.500.000,- Ft vételárért értékesíti dr. Fülöp Zsolt állatorvos és házastársa részére.

A vevő negyedévente 500.000,-Ft összeggel, 2017. március 31-ig köteles teljesíteni a vételár kifizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg, illetőleg felkéri, az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

dr. Fülöp Zsolt állatorvos köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy a későbbiekben pályázni fog az épület felújításra, ami, ha nem sikerül, akkor saját tőkéből oldja meg annak fejlesztését. A műtöt 2018-ig kell kialakítaniuk.

dr. Fülöp Zsolt állatorvos 18 óra 55 perckor elhagyja a tanácstermet.

3. napirendi pont: Döntés ingatlan megvételéről

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eladók a napirendi pont nyílt képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásához hozzájárultak, a kérdés nyílt ülésen történő tárgyalása üzleti érdeket nem sért.

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti az érintett ingatlan adatait. Hernádnémeti, Vörösmarty Mihály utcán a 176/6 hrsz. alatt, közvetlenül az egészségház mellett található az ingatlan. Tíz évvel ezelőtt Mátyás Rudolf vásárolta meg az Önkormányzattól a 600 m² –es területet 1.000.000,- Ft-ért. Unokájának ajándékozta, aki nem községünkben tervezi jövőjét, ezért eladásra kínálják. Az eladási ár 1.000.000,- Ft, amennyiért annak idején a jelenlegi eladók megvásárolták.

Az egészségház fejlesztése is szóba jöhet, amennyiben előnyös lesz a pályázati kiírás, javasolja az ingatlan Önkormányzat általi megvásárlását.

Farkas Zoltán képviselő elmondja, az egészségház melletti építési telek alkalmas a célra, de aki a falu másik részén lakik, messze lenne tőle. Központi helyen jobb lenne az épület, a Kossuth utcán szerencsésebb lenne, ahol megtalálható lenne minden egészségügyi alapellátás. A védőnők jó helyen vannak a jelenlegi épületben.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, így gondolkodott ő is, amíg a feltételek nem jelentek meg. Bruttó 60 millió Ft-ra lehet pályázni. Meglátjuk, hogy lesz esély sikeres pályázatot beadni.

Farkas Zoltán képviselő elmondja, a faluképileg központosítva előnyösebb, ha egy helyen található meg minden egészségügyi ellátás, szolgáltatás. Az utca arculata átalakulna, parkoló is épülhetne, előnyösebbnek tartja ezt a megoldást.

Jakkel István képviselő elmondja, 60 millió Ft-ból nem lehet létrehozni mindent, a gyermekorvosi rendelőt is a jelenlegi helyén kell hagyni.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő kérdése, hogy a gyermekorvost miért nem lehet elhozni majd az új helyre?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, el lehet hozni, de a gyakorlatban nehéz lesz. Sok az előírás a gyermekorvosi rendelő tekintetében, most a jelenlegi helyen minden feltétel rendelkezésre áll.

Répási János alpolgármester elmondja, a belső térbeosztást is át kell alakítani, pl.: váróterem, vetkőző, tanácsadó. Szerinte is a Kossuth utcán lenne a legjobb az egészségügyi épület, de ha esetünkben, a községben két helyen lesz egészségügyi ellátás, akkor sem tudunk mit tenni. Támogatja a Vörösmarty utcai ingatlan megvásárlását.

Farkas Zoltán képviselő elmondja, jól látható helyen legyen, ha létrehozunk valamit. Ha a Vörösmarty utcán fog megvalósulni a beruházás, akkor a régi épület mögött lenne az új, így az nem látszana a főútról.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a Kossuth utcai ingatlan nem széles, hanem hosszú. Nem biztos, hogy látványos épületet tudunk oda építtetni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, önkormányzati tulajdonban van a Petőfi utcai ingatlan, az saroktelek, ott mutatna jól az új egészségcentrum. Az a porta három telekből áll, ha jól tudja.

dr. Orosz Zsolt polgármester hozzáteszi, ha valaki bejön a faluba, a Petőfi utcán sem látja az egészségügyi épületet a főútról.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Hernádnémeti 176/6 hrsz-ú ingatlan 1.000.000,- Ft-ért történő, Önkormányzat általi megvásárlásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

3/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

Döntés a Hernádnémeti 176/6. hrsz. ingatlan megvásárlásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti 176/6 helyrajzi szám szerint nyilvántartott, természetben 3564 Hernádnémeti, Vörösmarty M. u. 14. szám alatti, 550 m² alapterületű ingatlant 1.000.000,- Ft vételárért megvásárolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, illetőleg felkéri, hogy az egyéb szükségessé váló intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

4. napirendi pont: Döntés pályázat benyújtásáról (Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. és 4. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy pályázatok benyújtására lesz lehetőség, tervbe van véve többek között ipari park, inkubátor ház, rendezvények háza, belső utak rendbe tétele. Bízik benne, hogy több pályázat benyújtására is mód lesz. Önkormányzatunk számára a TOP pályázati kiírás csomag keretében egyelőre három tárgykörben van lehetőség pályázat benyújtására. Első, és talán a legrégebben vágyott fejlesztés a kerékpárút megvalósítása a Rákóczi utcán. Mindenki előtt ismert, hogy településünk főutcáján a kerékpáros közlekedés milyen veszélyhelyzeteket rejt magában. A Sörgyárba történő munkába járást is elősegítené a kerékpárút kiépítése. A fejlesztés 100 %-os támogatással valósulhat meg mintegy 116 millió forint értékben.

Farkas Zoltán képviselő kérdése, hogy a község határáig tartana a kerékpárút?

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, beszélt Nagy Lászlóval, Böcs polgármesterével, aki nem zárkózott el, hogy ne csak Hernádnémeti határáig legyen kerékpárút. Jó lenne, hogy ha a 37-es főútig is kiépülhetne. Mi csak Hernádnémeti nevében tudunk dönteni.

Farkas Zoltán képviselő folytatásban elmondja, a Sörgyárt is fel lehetne keresni, a Sörgyár érdeke is, mert életveszélyes oda a dolgozóknak kerékpárral eljutni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a települések keresik a Sörgyárral a kapcsolatot. A Sörgyár másban gondolkodik. A Sörgyár, Hernádnémeti és Böcs összefogása előnyös lenne. Megoldható lenne összefogással.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, az átmenő forgalmat Hernádnémeti bonyolítja le, Gesztelyig lenne jó, ha kiépülne a kerékpárút.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a „Fenntartható közlekedésfejlesztésre” TOP 3.1.1-15 pályázat keretében történő támogatási igény benyújtásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

4/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

Támogatási igény benyújtásáról a „Fenntartható közlekedésfejlesztésre” TOP 3.1.1-15 pályázat keretében

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Kerékpárút fejlesztése Hernádnémetiben”** címen pályázatot kíván benyújtani a TOP 3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés pályázati kiírás keretében 100 %-os támogatási intenzitás mellett 116.000.000.- Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot készítse, illetve készíttesse el és gondoskodjon annak benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a következő fejlesztési lehetőséget:

A kastély-épület túlszűfolttságának enyhítése érdekében szükségessé vált a szociális szolgáltatások egy részének külső telephelyre történő kihelyezése. Ugyanakkor az Önkormányzatunk tulajdonában álló Kossuth L. u. 29. szám alatti épület (orvosi lakás) funkció nélkülivé vált. Az ingatlan kedvező adottságaira való tekintettel célszerűnek mutatkozik, hogy az idősek nappali ellátása a jövőben ezen az ingatlanon valósuljon meg. Szükséges az épület teljes felújítása, belső átalakítása, bővítése. Ehhez kedvező lehetőséget kínál a pályázati kiírás, melynek keretében a beruházás szintén 100 %-os támogatottság mellett valósulhat meg mintegy 100 millió forint értékben. Az ingatlan nyugodt környezetben található, idősek részére nagyon is megfelelő. Tetőcsere, fűtés és nyílászárók cseréje is megtörténhet.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, áttanulmányozta a pályázati kiírást, és úgy látta, hogy a nappali ellátás mellett milyen új funkciót lehet találni, gondoltunk-e eszközbeszerzésre, járműbeszerzésre, konyha felújításra. Milyen új szolgáltatásra gondoltak? Az idősek nappali ellátása jelenleg is magas színvonalon történik.

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, új szolgáltatásra nem gondoltak. Február 1-jén nyílik meg a lehetőség, önállóan is beadható az említett célra.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, nagy lehetőség lenne egy bentlakásos idősek otthona kialakítása, ahol biztos helyen tudhatják az idős hozzátartozót. Régebben volt ilyen törekvés a községben, de nem valósult meg.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, azt a törekvést az Önkormányzat támogatta, épületet is biztosított volna hozzá, de az akkor nem lett sikeres. Nem az Önkormányzat hibájából nem lett sikeres.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, később össze lehetne kapcsolni ilyen törekvéssel az idősek nappali ellátását, mivel kedvező helyen van a Kossuth utca 29. szám alatti épület.

dr. Orosz Zsolt polgármester folytatásban elmondja, nagy a telek, lehet bővíteni.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, a 100 millió Ft-ot nagy összegnek tartja a nappali ellátásra költeni, nem lát férőhelybővítést, kapacitásbővítést.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, a jelen információkból és pályázati lehetőségekből kell kiindulni.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, a tervbe vett fejlesztés keretében az új épületbe komplexen át kellene vinni mindent, ami a Kastélyban működik, a gyermekjóléti szolgáltatást, az étkeztetést, melegítő konyha is szükséges.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, nem lesz benne minden, de melegítő konyha kell majd.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, ha az Önkormányzat több épülete megújul, javasolja egységes arculat kialakítását. Felveti, hogy az önkormányzati bérlakásokat is fel kellene újítani, mivel azok állaga, az udvar és a lépcsőház is elhanyagolt, az idő eljárt felettük.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, az ott lakók használják, gyerekek vannak, természetesen romlik az állaga, csak önerőből tudunk felújítani, erre nincs pályázati kiírás. A terasz részek penészednek, a szigetelő anyag megvan, a tetőt le kell szigetelni és a felső padlást is. A kerítésre is ráérne a felújítás, a növényzetet lehetne szépíteni, de a lakókra nem nagyon lehet ebben számítani. A kazánokra nagyobb összeget fordított már az Önkormányzat. Az egységes arculat kialakításával egyetért, de az eddig épített, felújított épületek - az iskola, az óvoda, a hivatal, a bérlakás, a Kastély, a sportöltöző – vonatkozásában megvan az egységre törekvés. Meg kell nézni a színvilágot, a tetőfedést, az építési módot stb.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” TOP 4.2.1-15 pályázat keretében támogatási igény benyújtásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 Igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

5/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

Támogatási igény benyújtásáról a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” TOP 4.2.1-15 pályázat keretében

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Idősek nappali ellátása Hernádnémetiben**” címen pályázatot kíván benyújtani a TOP 4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése pályázati kiírás

keretében 100 %-os támogatási intenzitás mellett maximum 100.000.000.- Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot készítse, illetve készíttesse el és gondoskodjon annak benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester ismerteti a harmadik fejlesztési lehetőséget:

A pályázati kiírás lehetőséget kínál egészségügyi infrastruktúránk fejlesztésére. A korábbi években a Rákóczi utcában található Egészségházunk önerőből teljes mértékben felújításra került, kapacitásai azonban szűkösek. Jelen pályázat keretében lehetőség van új épület építésére, melybe az egészségügyi ellátás egy része áthelyezésre kerülhet. Szándékaink szerint a felnőtt háziorvosi illetőleg a fogorvosi ellátás kerülne az új épületbe, mivel a házi gyermekorvosi ellátás valamint a védőnői szolgálat egymással oly mértékben szimbiózisban van, hogy azok egymástól szét nem választhatók. A beruházás szintén 100 %-os támogatottságú és 60 millió forint értékű.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő elmondja, minden pályázat beadása előtt kell a Képviselő-testület egyetértése, úgy látta, megyei szinten mindössze 18 ilyen fejlesztést támogatnak.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, össze fogja hívni a Képviselő-testületet a szükséges döntések meghozatala érdekében.

Fésűsné Brosch Andrea képviselő kérdése, KEOP-os kiírás keretében nem lehet fűtőkorszerűsítésre pályázni? A bérlakásra gondol.

dr. Orosz Zsolt polgármester válaszában elmondja, kiderül, lesz-e energia megtakarítási pályázat. Lehetne a többi intézményre, a Hivatalra, rendelőkre, rendőrőrs épületére is pályázni. Ha kell, majd összeül a Képviselő-testület.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” TOP 4.1.1/A-12 pályázat keretében támogatási igény benyújtásának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testület

6/2016. (I.28.) KT HATÁROZATA

Támogatási igény benyújtásáról az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” TOP 4.1.1/A-12 pályázat keretében

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Egészségügyi alapellátás – orvosi és fogorvosi rendelő – infrastrukturális fejlesztése Hernádnémetiben”** címen pályázatot kíván benyújtani a TOP 4.1.1/A-12

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázati kiírás keretében 100 %-os támogatási intenzitás mellett maximum 60.000.000.-Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot készítse, illetve készíttesse el és gondoskodjon annak benyújtásáról.

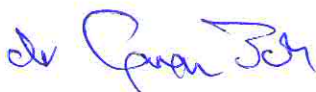
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában a nyílt ülést 19 óra 34 perckor bezárja.

A Képviselő-testület 19 óra 35 perctől zárt ülésen folytatja a napirend tárgyalását.

Kmf.



Dr. Orosz Zsolt
polgármester



Dr. Szabó Zoltán
jegyző